

ආයෝජකයකුට
මගපෙන්වීමක්...



ආයෝජකයකට මගපෙන්වීමක්...

කොටස් වෙළෙඳපොල යනු ඔබගේ මුදල් දිගුකාලීනව ආයෝජනය කර ඇත්තෙයේදී ඉහළ ප්‍රතිලාභ ලබාගත හැකි ආයෝජන මාර්ගයකි. විසින් නිසි එම තෙලාගැනීමට නම් ආයෝජකයාගේ දැනුවත්හාවය ඉතා වැදුගත් සාධකයකි. ආයෝජක දැනුවත්හාවය යනු තමා තෝරාගත් ආයෝජනයේ ස්වභාවය, විෂි ප්‍රතිලාභ, අවදානම සහ ආරක්ෂාව ඇතුළු තවත් බොහෝ කරණු සම්බන්ධයෙන් තමා කොපමණ දුරට දැනුවත්ද යන්න පෙන්නුම් කරන මිනුම් දණ්ඩකි. වෙහෙත් කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනය ඉහත කි කරණු පිළිබඳව පමණක් දැනුවත්ව කළ යුතු ආයෝජනයක් තොට්. කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනයෙන් නිසි ප්‍රතිලාභයක් ලබා ගැනීමට නම් ආයෝජනය හා බැඳුණු නිතර වෙනස්වන තොරතුරු පිළිබඳව සහ ඔබ විසින් කළ යුතු සහ තොකළ යුතු දේ පිළිබඳවත් තොදින් දැනුවත්ව විය සිදුකළ යුතුය. ඒ අනුව කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජකයන් වෙත හඳුන්වාදුන් නව පහසුකම් කිහිපයක් සම්බන්ධ තොරතුරු සහ ඔබ විසින් අත්හල යුතු වැරදි කිහිපයක් පෙන්වාදීම මෙම ප්‍රතිකාවෙහි මූලික අරමුණ වේ.

ආයෝජකයන් සඳහා මෙතකදී හඳුන්වාදුන් කෙටි පණිවුඩ් (SMS) සේවාව

ආයෝජකයන් විසින් සිදුකරනු ලබන කොටස් මිලදී ගැනීම් සහ විකිණීම් (ගණුදෙනු) පිළිබඳව දිනය අවසාන වන විට දැනුවත්වීමක් උබාදීම සඳහා සාරාංශගත කෙටි පණිවුඩ් (SMS) ලබාදීමට සැලැස්වීමට කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොල පියවර ගෙන ඇත.

පෙර පැවති තත්ත්වය හා මෙම නව SMS සේවාව අතර වෙනස

නව SMS සේවාව හඳුන්වාදීමට පෙර ආයෝජකයෙහි විසින් සිදුකළ ගණුදෙනු පිළිබඳව ආයෝජකය දැනශෙනු ලැබූවේ කොටස් තැරුවිකාර ආයතනයෙන් ලැබෙන ගැනුම් සටහන හෝ විකුණුම් සටහන මගිනි. විය බොහෝ විට ආයෝජකය දැන ගනු ලැබූවේ ගණුදෙනු දිනට පසු දිනයි. විසේම විය ආයෝජකය අතර පත්වියේ බ්‍රැඩිත පත්‍රිකාවක් ආකාරයෙනි. විහෙන් මෙම නව සේවාව මගින් ආයෝජකය ගණුදෙනු සිදුකළ දිනම ආයෝජකය වෙත තමන් විසින් සිදුකළ කොටස් මිලදී ගැනීම් සහ විකිණීම් මොනවාද යන්න විද්‍යුත් ආකාරයෙන් දැනුවත්වීමට හැකියාව ලැබේ.

SMS සේවාව ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය

කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජකයන් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන CDS ගිණුම් හරහා ආයෝජකයන් විසින් යම් දිනක් ඇතුළත සිදු කරනු ලබන කොටස් මිලදී ගැනීම් හා විකිණීම්වල සාරාංශයක් කෙටි පණිවුඩ් ආකාරයෙන් විම ආයෝජකයාගේ උපකරණයට ගණුදෙනු දිනය අවසානයේදී ලැබීමට සැලැස්වීම මෙමගින් සිදුවේ.

SMS සේවාව තුළින් අපේක්ෂා කරනුයේ

SMS යැවීම තුළින් කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොල ප්‍රධාන වශයෙන් අපේක්ෂා කරනුයේ ආයෝජකයන් තම CDS ගිණුම හරහා සිදුකළ ගණුදෙනු සංඛ්‍යාව ගනුදෙනු වල නිවැරදි බව පිළිබඳව සෑමවිටම දැනුවත්වීමට උනත්දුවක් ඇති කිරීමයි. විසේම තමා උබාදුන් උපදෙස් වලට අනුව තම ආයෝජන උපදේශක කොටස් මිලදී ගැනීමේ සහ කොටස් විකිණීමේ ඇතුවුම් ක්‍රියාත්මක කර ඇත් ද යන්න තහවුරු කර ගැනීමයි.

SMS සේවාව තුළින් ආයෝජකයාට ඇති වාසි

මෙම සේවාව ආයෝජකයාට කිසිදු වියදුමකින් තොරව ලබාගත හැකි අතර ආයෝජකයාට තමන් විසින් උබාදුන් උපදෙස් අනුව ඇතුවුම ක්‍රියාත්මක වී ඇත් ද යන්න සම්බන්ධයෙන් දැනුවත්වීමටත් විය උපකාර වේ. තවද, කොටස් මිලදී ගැනුම්/විකුණුම් ඇතුවුම් සම්බන්ධයෙන් යම් විෂමතාවයන් පවතී නම් ආයෝජකයින්ට විය වහාම තම කොටස් තැරුවිකාර ආයතනයේ ආයෝජන උපදේශකවරයාගේ අවධානයට යොමු කිරීමටත් මෙමගින් හැකියාව ලැබේ.

විද්‍යුත් ආකාරයෙන් ආයෝජකය වෙත ලැබෙන කොටස් මිලදී ගැනීමේ සහ කොටස් විකිණීමේ සටහන් (Bought Note/Sold Note)

කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජකයාට උයිස්තුගත සමාගම්වල, කොටස් මිලදී ගැනීමටත් හෝ තමා කමින් මිලදී ගත් කොටස් විකිණීමට අවසාන වන්නේ නම් අභාෂ සමාගම, කොටස් ප්‍රමාණය සමඟ කොටසක මිල සඳහන් කරමින් ගැනුම් ඇතුවුමක් හෝ විකුණුම් ඇතුවුමක් තම කොටස් තරුවිකාර ආයතනයේ ආයෝජන උපදේශකවරයා වෙත ලබාදිය යුතුය. විසේ ආයෝජකය විසින් උබාදුන් උපදෙස්වලට අනුව ඉල්ලුම්කළ කොටස් ලැබී තිබේද, උබාදුන් උපදෙස්වලට අනුව කොටස් විකුණා තිබේද යන්න තහවුරු කර ගැනීමට හැකිවනුයේ මෙම ගැනුම් සටහන හෝ විකුණුම් සටහන මගිනි.

ගැණුම්/විකුණුම් සටහන පෙර ක්‍රියාත්මක වූ ආකාරය

යම් ආයෝජකයෙකු කොටස් මිලදී ගැනීමක් හෝ විකිණීමක් සිදු කළේ නම් ගනුදෙනුව සිදු කළ දිනට පසු දින විකිණීම් මිලදී ගැනීම් සහ විකිණීම් මොනවාද යන්න සඳහන් කරමින් මෙම ගැණුම්/විකුණුම් සටහන ආයෝජකයා අතට පත් කිරීමට කටයුතු යෙදිය. සමහර අවස්ථාවල මෙම ගැණුම් සටහන් හා විකුණුම් සටහන් ගණුදෙනුව සිදුකළ දිනට පසුදිනට, තවත් දිනක් හෝ දින දෙකකට පසුව තැපැල් මගින්, කුරියර සේවාව මගින් ලැබීමට සැපුස්වීම සිදුවිය. මේ අනුව ආයෝජකයා තමන් සිදුකළ ගණුදෙනුව පිළිබඳව නිවැරදිව හා ලැබිතව දැනු ගනු ලබුවේ මෙමගින්ය. බොහෝ විට ආයෝජකයා අතට මෙම ගැණුම්/විකුණුම් සටහන පත්වීමට ප්‍රමාදයක් දැකගත හැකිවිය.

විද්‍යුත් ගැණුම්/විකුණුම් සටහන වර්තමානයේදී ක්‍රියාත්මක වන ආකාරය

කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොල හඳුන්වාදුන් මෙම නව විද්‍යුත් ගැනුම් හා විකුණුම් සටහන මගින් කිසිදු ප්‍රමාදයකින් තොරව ගණුදෙනුව සිදුකළ දිනයේදීම ආයෝජකයා සිදුකළ කොටස් මිලදී ගැනීම්/විකිණීම් මොනවාද යන්න තහවුරු කර ගැනීමට මෙන්ම තමා බඳාදුන් උපදෙස් වලට අනුව විම ඇතුළුවම් ක්‍රියාත්මක කර ඇත් ද යන්න තහවුරු කර ගැනීමට හැකියාව ලැබේ. ආයෝජකයා විසින් සමාගම් කිහිපයක කොටස් ගණුදෙනු සිදුකළේ නම් ඒ සියලු ගණුදෙනුවල සමස්ථයක් ලෙස මෙම ගැණුම්/විකුණුම් සටහන නිකුත් කරනු ලබයි.

විද්‍යුත් ගැණුම්/විකුණුම් සටහන තුළින් ආයෝජකයාට සැපුසෙන වාසි

- තැපැල් මගින් යැවීමේදී සිදුවූ ප්‍රමාද දේශයන්ගේ ඉවත්වීම
- තොරතුරුවල ආරක්ෂාව ඉහළනංවා ගත හැකිවීම
- ලිපිදුව්‍ය පිරවැය අවම වීම
- කාලය ඉතිරිවීම
- සමාගමේ නම, කොටස් ප්‍රමාණය සහ කොටසක මිල ඇතුළු ගණුදෙනුවල නිවැරදිතාව තහවුරු කර ගැනීම
- ප්‍රමාදයකින් තොරව දිනය තුළ සිදුකළ ගණුදෙනු පිළිබඳව විදිනම දැනගත හැකිවීම අභාෂ ආයෝජකයාට සැපුවම ලැබීම

CDS වාර්තා විද්‍යුත් තැපැල් (ඊ-මේල්) මගින් යැවීම

කොටස් වෙළෙඳපොල ගනුදෙනුවල නිරතවන ආයෝජකයෙක් CDS ගිණුමක් (කොටස් ගිණුමක්, සුරකුම්පත් ගිණුමක්,) සීමා සහිත මධ්‍යම තැන්පතු තුම පෞද්ගලික සමාගම (CDS) තුළ ආරම්භ කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මිලදී ගෙන්නා කොටස් විම ගිණුමෙහි තැන්පත් වන අතර නැවත ආයෝජකයා විසින් විම කොටස් විකුණු බැංහ දිනය තොක් විනි තබා ගත හැකිය. විසේම ආයෝජකයාට අවශ්‍ය සින්සම අවස්ථාවක විම කොටස් විකිණීමටත් හැකියාව ඇත. කිසියම් ආයෝජකයෙකු තම CDS ගිණුම හරහා මාසයක් තුළ යම් ගණුදෙනුවක් සිදුකළේ නම්, විම සිදුකරන ලද කොටස් ගණුදෙනු පිළිබඳව වාර්තාවක් මාස්පතා, මධ්‍යම තැන්පතු තුමය විසින් තැපැල් මගින් ආයෝජකයා වෙත යවත් ලබු අතර විසේ ගණුදෙනුවක් සිදු නොකළේ නම්, කාර්තුවකට වරක් හෝ වාර්ෂිකවද යවත් ලැබේය. කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොල ඩිජිටල්කරණයන් සමඟ ඉදිරියට යමින් මෙම CDS වාර්තාව විද්‍යුත් තැපැල හරහා විනම් ඊ-මේල් මගින් ආයෝජකයන් වෙත යැවීමට කටයුතු යෙදිය.

CDS ගිණුමක අන්තර්ගත තොරතුරු

ආයෝජකයෙකුගේ CDS ගිණුමක ඔහු විසින් ලැයිස්තුගත සමාගම්වල මිලදී ගන්නා ලද කොටස් තැන්පත්වී ඇති අතර විම කොටස් වලින් යම් ප්‍රමාණයක් විකුණුවේ නම් විම ගණුදෙනුව පිළිබඳ විස්තරද ඇතුළත් වේ. රෝ අමතරව ආයෝජකයා අදාළ සමාගමේ කොටස් රඳවා තබාගත් කාලය තුළ තීමිකම් කොටස් සහ නොමිලේ කොටස් (සංචිත ප්‍රාග්ධනීකරණයක් හරහා) බ්‍ලභාංගක් සිදුකලේ නම් විවැනි කොටස් ද ආයෝජකයාගේ CDS ගිණුමට බැර කරනු බඩි.

යම් ආයෝජකයා මාසයක් තුළ ගණුදෙනුවක් සිදුකලේ නම් ඔහු විසින් මිලදීගත් සහ විකුණන ලද සියලු කොටස් පිළිබඳ හරහා බැර සටහන් ආකාරයෙන් සඳහන් කර සම්පූර්ණ ගේෂය ද සඳහන්කර සවිස්තර තොරතුරු ඇතුළත් CDS වාර්තාවක් ඔහු වෙත උගේමට සළස්වයි.

CDS ගිණුම් වාර්තා රෝ-මෙල් මගින් යැවීමෙන් ආයෝජකයාට ඇති වාසි

- ගිණුම් වාර්තාව තැපැල් මගින් යැවීමේදී සිදු වූ අස්ථානගතවීම් සිදු නොවීම
- තැපැල් මගින් යැවීමේදී සිදු වූ ප්‍රමාදයන් දක්නට නොමැතිවීම
- ගේෂයෙහි තිරවද්‍යතාව තහවුරු කරගැනීම පහසුවීම
- ගණුදෙනු තොරතුරු විද්‍යාත් ආකාරයෙන් ගබඩා කර තබා ගැනීමට හැකිවීම

සමාගම් විසින් ගෙවනු බඩන ලාභාංශ සංප්‍රවම ආයෝජකයාගේ බැංකු ගිණුමට බැරකිරීම

කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනයේදී ආයෝජකයාට ලැබෙන ප්‍රධාන ප්‍රතිලාභ අතරින් විකක් වන්නේ ලැයිස්තුගත සමාගම් විසින් වෙනු බඩන ලාභාංශයි. ඉහළ කාර්යසාධනයන් පෙන්නුම් කරනු බඩන ලැයිස්තුගත සමාගම් ලාභාංශ ගෙවීමක් සිදුකිරීමට වැඩි ඉඩක් පවතින අතර විවැනි සමාගමක්, ලාභාංශයක් ගෙවනුයේ කොටසකට යමිකිසි රුපියල් හෝ ගත ප්‍රමාණයක් වශයෙනි. විසේම කාර්තුමය වශයෙන් සහ අවසාන ලාභාංශ (වාර්ෂික) වශයෙන් අදාළ ලාභාංශය සමාගම් විසින් වෙක්පත් මගින් ආයෝජකයාට ගෙවීම් සිදුකරන ලදී.

කොළඹ කොටස් භුවමාරුව මෘතකදී හඳුන්වාදෙන ලද නව පහසුකම් යටතේ ඉහත කි ලාභාංශයන් සමාගම් විසින් ආයෝජකයාගේ බැංකු ගිණුමකට සංප්‍රවම බැර කිරීම ආරම්භ කරනු ලැබේය. ඒ අනුව වෙක්පත් මගින් ලාභාංශ ගෙවීම වෙනුවට බැංකු ගිණුමකට බැර කිරීමට කටයුතු යොදීම තුළින් ආයෝජකයාට වාසි කිහිපයක් සැපුසි ඇත.

ලාභාංශ සංප්‍රවම බැංකු ගිණුමට බැර කිරීම තුළින් ආයෝජකයාට සැපුසි ඇති වාසි

- වෙක්පත් තැපැල් මගින් යැවීමේදී සිදු වූ ප්‍රමාදය අවමවීම
- වෙක්පත් තැපැල් මගින් යැවීමේදී සිදුවිය හැකි අස්ථානගතවීම් අවමවීම
- වෙක්පත් තැන්පත් කිරීමට සහ මුදල් බවට පත්කර ගැනීමට ගත වූ කාලය ඉතිරිවීම
- වෙක්පත් මුද්‍රණයේදී සිදුවිය හැකි මුද්‍රණ දේශ මගහැරියාම
- ලාභාංශ සම්බන්ධ ගැටළු කෙරීකාලයකින් විසඳා ගැනීමට හැකිවීම

සඡම ආයෝජකයෙකුටම ස්මාර්ට් දුරකථනයක් හෝ පරිගනකයක් තිබීමේ වැදගත්කම ඉහත කි පහසුකම් ආයෝජකයන් වෙත බ්‍ලභාංග හම්, කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජකයන් විසින් දැනුම් දුන් පරිදි ආයෝජනයන් අදාළ විස්තර බ්‍ලභාංග යුතු විය. ඒ අනුව කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජකයන්ගේන් ඉල්ලා සිටියේ තම රෝ-මෙල් උපිනය, ජංගම දුරකථන අංකය හා

බඩා ගිනුම් විස්තර කළු මෙහෙයුම් ලබාදෙන ලෙසයි. විසේ ලබාදුන් ආයෝජකයන් වෙත ඉහත කි පහසුකම් අත්විදිමට හැකියාව ලබා ඇත.

නව පහසුකම් තුක්ති විදින ආයෝජකයකු අත්හලයුතු පුරුදු

ආයෝජකයකු සිදුකරන වැරදි පිළිබඳව කොපමණ දැනුවත් කිරීම් කළද ඒ ගෙන තැකීමක් නොකර නැවත නැවතත් විම වැරදිම සිදුකරන ආයෝජකයන් තවදුරටත් සමාජය තුළ සිටින බව කිව යුතුය. විවැනි ආයෝජකයන්ටත්, අමුතින් ආයෝජනයට ප්‍රවිෂ්ධ වීමට ප්‍රාග්ධන් කරන ආයෝජකයන්ටත් වැදගත් වන නිසා ඔවුන් සිදුකරන වැරදි කිහිපයක් පහත පරිදි පෙන්වා දිය හැක.

ආයෝජනය හා සම්බන්ධ මූලික කරණු අවබෝධ කර ගැනීමට ප්‍රාප්‍රාන්තා විම මුදල් ආයෝජනය කිරීමට පෙර ඔබ ආයෝජන මාර්ග බොහෝ ඇති බව සහ ඒවා අතර වෙනස්කම් පවතින බවද අවබෝධ කරගෙන ආයෝජනයට ප්‍රවේශ විය යුතුය. අවදානම අනුව, ප්‍රතිලාභ අනුව, විවිධ ආයෝජන අතර වෙනස්කම් පවතී. උදාහරණ කොටස්, ණයකර, ඒකකාර විකිනෙකට වෙනස් ආයෝජනයන්ය.

ආයෝජනයට ඔබ නිසි පරිදි සුදානම් නොවීම

බොහෝ මුද්‍රා උපදේශකයන් සම ආයෝජකයටම නිරදේශ කරන්නේ හඳුසි මුදල් ආයෝජනයට යොමු කිරීමෙන් වලකින ලෙසය. මුදල් නායට ගෙන හෝ තමන්ට පරිහේජනය කිරීම සඳහා හෝ හඳිසි අවස්ථාවකට හාවිතා කිරීමට ඇති මුදල් ආයෝජනයට යොදා ගැනීම සුදුසු නොවේ. ඔබ ආයෝජනයට සුදානම් වීමට මාස කිහිපයකට පෙර සිට යම් මුදල් ප්‍රමාණයක් ඉතිරි කර විය ආයෝජනයට යොදා ගැනීම කළ යුතුය. වැමෙන්ම ඔබ නාය ද ලබා ගෙන ඇත් නම් ඒවාද හැකි තරම් අවම කරගෙන ආයෝජනයට ප්‍රවිෂ්ධ විය යුතුය.

නිසි සැලැස්මක් අනුව ආයෝජනයෙහි තීරණනොවීම

ආයෝජනය කිරීමට පෙර, ඔබ ඉටුකර ගැනීමට ප්‍රාග්ධන් කරන අරමුණුවල සමස්ත සැලැස්මක් තිබිය යුතුය. ඔබගේ මුද්‍රා මාර්ග ඉලක්කයන් සහ ඒවා වෙත ලෙස වීමට කොපමණ කාලයක් අවශ්‍ය වේද යන්න ඔබට යම් වැටහිමක් සහ තීරණය කිරීමේ හැකියාවක් තිබිය යුතුය. අවදානමට ඇති කැමැත්ත අනුව ඔබ තෝරා ගන්නා ආයෝජන වෘත්ත කොපමණ මුද්‍රලක් අවශ්‍යවේද යන්න තීරණය කර ආයෝජන කළමික් සකසා ගත යුතුය.

ආයෝජනයේදී ඔබට දුරා ගැනීමට හැකි අවදානම් තත්ත්වය තේරෙම් නොගැනීම

මිනින ආයෝජනයක යම් අවදානම් මට්ටමක් පවතී. විසේම ප්‍රදේශලයන් කිහිප දෙනෙක් සම්බන්ධයෙන් සැලකු විටද වික් වික් ප්‍රදේශලයන් අවදානම හාර ගැනීමට ඇති කැමැත්ත ද වෙනස් මුහුණුවරක් ගති. රිට විවිධ හේතු බලපෑ හැකි අතර ප්‍රදේශලයාගේ ආදායම, ආයෝජනය වෙනුවෙන් ආදායම වෙන්කර තැබිය හැකි කාලය, වියස ආදි කරණු ආයෝජකයාට ගතහැකි අවදානම තීරණය කරන සාධකයන්ය. සමහර ආයෝජකයන් මෙම කරණු කෙරෙහි අවධානයක් නොමැතිව කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනයට ප්‍රවිෂ්ධ වන අතර විය සුදුසු හිෂ්‍යාවක් නොවන බව තේරෙමිගත යුතු වේ. රිට බලපාන ප්‍රධාන හේතුවක් වන්නේ, වික් වික් ප්‍රදේශලයන් අවදානම හාර ගැනීමට ඇති කැමැත්ත මත ආයෝජනයෙන් ලැබෙන ප්‍රතිලාභද තීරණය වීමයි.

අවදානම අවම කර ගැනීමේ ක්‍රම නාවිතා නොකිරීම

සමහර ආයෝජකයන් වික් ආයෝජනයක පමණක් මුදල් ආයෝජනය කර ප්‍රතිලාභ ප්‍රාග්ධන් පසුවේ. නමුත් කර්මාන්තයට බලපාන, ආර්ථිකයට බලපාන විවිධ හේතු මත ඔබ තෝරා ගත

ආයෝජනයෙහි වට්නාකම පහළ යා හැකිය. විවිධ නැවත වට්නාකම ඉහළ යන තොක් යම් කාලයක් බලා සිටිය යුතු වේ. මෙම වට්නාකම පහළ යාම මත ඇතිවන අව්‍යාහම අවම කර ගැනීමට යම් යම් ආයෝජන උපක්‍රම (Strategies) හාවිතා කළ නැකි අතර ඉන් ප්‍රධාන උපක්‍රමය වන්නේ ආයෝජන විවිධාංශිකරණයයි. (Diversification) වන්කම් කිහිපයක මුදල් ආයෝජනය හෝ ආයෝජන මාර්ග කිහිපයක මුදල් ආයෝජනය කිරීම ඉන් අදහස් වේ. ව්‍යපමණක් නොව විය කොටස් වෙළෙඳපොල තුළ සිදු කරන්නේ නම් ව්‍යාපාර ක්ෂේත්‍ර කිහිපයක, ලයිස්තුගත සමාගම් කිහිපයක උච්ච ආයෝජනයක් කළ හැකිය.

තීරණ ගැනීමට ප්‍රමාදවීම

බොහෝ ආයෝජකයන් ආයෝජනය පිළිබඳව සිත සිතා කළු මරමින් සිටීමක් දැක ගත හැකිය. විය නියම ආයෝජකයෙහි ලක්ෂණයක් නොවේ. නිසි වේලාවේදී ආයෝජන තීරණ ගැනීම ඉතා වැදගත්ය. විසේ කළු යැවීමේදී ඔබට ලබා ගැනීමට තිබූ ප්‍රතිලාභ රුසක් අනිම් වීමටද ඉඩ ඇත. ඔබගේ ආයෝජන අරමුණ වෙත ලැබා වීමට විය බොහෝ දුරට ඉවහල් වේ. වීමෙන්ම සමහර ආයෝජකයන් මුදල් අතේ තබාගෙන සුළු මුදලක් පමණක් ආයෝජනය කරන අතර ලබා ගැනීමට අවස්ථාව තිබූ ප්‍රතිලාභ අනිම් වීමට ද විය හේතුවක් වේ.

ආයෝජනයට පෙර තොරතුරු ගවේෂණය නොකිරීම

තොරතුරු ගවේෂණය කිරීම, ආයෝජනයක් සාර්ථක වීමට ප්‍රබලව බලපාන සාධකයකි. ඒ නිසා හැකි සෑම විටම ආයෝජනයට පෙර තොරතුරු ගවේෂණය කිරීමට උත්සාහ කළ යුතුය. විශේෂයෙන්ම අන්තර්ජාල ගනුදෙනු කරන විනම් තම ගිණුම් තම විසින්ම මෙහෙයවනු ලබන ආයෝජකයන්ට මෙය ඉතා වැදගත් වේ. මෙහි ප්‍රධාන අරමුණක් වන්නේ හැරුම්වලට වහල් නොවී ආයෝජකයෙහිට තම ආයෝජන තීරණ තොරතුරු සහිතව ගැනීමට ඇති හැකියාව වැඩි කිරීමය.

අඩු මිලට මිලදී ගෙන වැඩි මිලට විකිණීමට කටයුතු නොකිරීම

ඔබගේ ආයෝජනයට ලැබෙන වට්නාකම තීරණය වන්නේ ඔබ ගෙවූ මුදලට වඩා කොපමණ වැඩි වට්නාකමක් සහිතව විය අලෙවී කළේද යන්න මතය. විය ඉතා සරල අදහසකි. නමුත් අනියෝගය වන්නේ විය කොපමණ දුරට විකුදිගට පවත්වා ගත හැකිද යන්න විමසා බැඳීමෙනි. අනිත ප්‍රවත්තාවයන් අනුව අනාගතයේදී කුමක් සිදුවේද යන්න යම් දළ අදහසක් ගත හැකි උච්ච වියට සහතිකයක් දිය නොහැකිය. යම් ප්‍රමාණයකට සංස්කීමකට පත්විය හැකි ව්‍යාපෘති ආයෝජන ගැන ඔබ සැලකීම්ත්වීමේදී ඔබගේ උපදේශකයන් විසින් ආයෝජන අරමුණු ගැන අවධානය යොමුකරන තෙස ඔබට පැවසිය හැකිය. විනම් ආදායමක්, වර්ධනයක්, ආරක්ෂාවක් හෝ මේ තුනේම යම් සම්බන්ධතාවක් තිබේද යන්නත්, විහි යම් අව්‍යාහමක් පවතිනවාද යන්න සහ ඒවා ඔබගේ ආයෝජන අරමුණු සමග ගැළපෙනවාද යන්නත් ය. කොටසක මිල උපරිම වශයෙන් ඉහළ ගිය විට කොටස් මිලදී ගැනීමෙන් වැළැකිය යුතුය. විවිධ හේතුන් මත වෙළෙඳපොල පහළ ගිය අවස්ථා වල කොටස් මිලදී ගැනීමට උත්සාහ කළ යුතුය.

කොටස් මිලට ගැනීම හා රඳවා තබා ගැනීම අවබෝධයෙන් යුතුව සිදු නොකිරීම

සමහර ආයෝජකයන් ඉතා සුළු ප්‍රවත්තියක් දුටු විට හෝ යම් විශේෂ සිදුවීමක් මුදලකර ගනීමින් අනවශ්‍ය ලෙස කළබලයට පත්ව කොටස් විකුණා දැමීම හෝ මිලදී ගැනීම සිදුකරම්න් ඉතා කොරිකාලීන ප්‍රතිලාභ බලාපොරොත්තු වේ. ව්‍යාපෘති උපායමාරුගික ක්‍රියා සාර්ථක වන අවස්ථා බෙහෙවින් අඩු වන අතර සමහර අවස්ථාවල ආයෝජකයන්ට විශාල පාඩු විදිමටද සිදු වේ. මේ නිසා ඔබ සෑම විටම දිගුකාලීනව ආයෝජනය කිරීමට උත්සාහ ගත යුතුය. විසේ නොමැතිව ඔබ සිදු ක්‍රිඩාවෙහි තීරණ වන්නෙක් නොවිය යුතුය. නදිසි වෙළෙඳපොල වෙනස්වීම් වලට ආවේගකීම් කළබල වී ක්ෂේත්‍ර ප්‍රතිවාර දැක්වීම නොකළ යුතුය.

කොටස් විකිණීමට සුදුසු අවස්ථාව නිවැරදිව තීරණය නොකිරීම

කොටස් විකිණීම සිදුකළ යුත්තේ කුමන අවස්ථාවේදී ද යන්න තීරණය කිරීම ආයෝජනයක් සාර්ථක වික් බවට පත් කර ගැනීමේ ප්‍රධාන සාධකයකි. බොහෝ ආයෝජකයන්ට විසින්ම සකසා ගත් මගපෙන්වීම් මාලාවක් ඇති අතර තමා සෑකීමකට පත්වන මිලක් ද ඇත. ඔවුන් විම අවස්ථාවේදී කොටස් විකුණා ඉදිරියේදී සිදුවිය හැකි අලාභයන් අවම කරගැනීමටත් හා ප්‍රතිලාභ උපරිම කරගැනීමටත් උත්සාහ කරයි. මේ නිසා ඩිනැම ආයෝජකයකු නිරන්තරයෙන් තම ආයෝජන කළම් පිළිබඳ ව අවධානය ගොමු කරම්න් කුමන කොටස් වල වට්හාකම ඉහළ ගොස් ඇත්ද, කුමන කොටස් වල වට්හාකම පහළ ගොස් ඇත්ද යන්න විමසා බැඳීම බෙහෙවින් ප්‍රයෝජනවත් ය. විසේම කොටස් මිලදී ගැනීමට සහ කොටස් විකිණීමට සුදුසු අවස්ථාවද යන්නත් තීරණය කළ යුතුය.

ආයෝජනයේ පිරිවැය කොපමත්තාද යන්න අවධානය ගොමු නොකිරීම

ආයෝජනය සඳහා දැරාය යුතු පිරිවැය වන බඳු, ගාස්තු, උද්ධීමනය සහ අනෙකුත් පිරිවැය මගින් ආයෝජනයට ලැබෙන ප්‍රතිලාභයට බලපෑමක් විශ්ලේෂණ කළ හැකි බව ආයෝජකයන් තේරැම් ගත යුතුය. මෙම පිරිවැය තත්ත්වයන්ගේ බලපෑම කොපමත්තාද යන්න ඔබට අවබෝධයක් නොමැති නම් ඔබ, ඔබගේ ආයෝජන උපදේශකයාගෙන් ඒ සම්බන්ධයෙන් විමසා පිරිවැය අඩු කර ගැනීම පිළිබඳව අසා දැනගැනීම වැදගත්ය.

ගනුදෙනු තොරතුරු පිළිබඳ සටහන් එහි තබා නොගැනීම හා ඒ සම්බන්ධයෙන් උන්දුවක් නොදැක්වීම.

ඔබ අන්තර්ජාල ගනුදෙනු කළත්, සෘජුවම කොටස් තැරවීකාර ආයතනය හා සම්බන්ධ වෙමින් ගනුදෙනු කළත් සිදුකළ ආයෝජන පිළිබඳ විස්තර එහි තබා ගැනීම ඉතා වැදගත්ය. කොටස් ගනුදෙනු කිරීමේදී ඔබට ලැබෙන ගැනුම් සටහන් සහ විකුණුම් සටහන් මගින් ඔබ සිදුකළ ගනුදෙනුවල නිවැරදිතාව තහවුරු කරගත හැකිවේ. විමෙන්ම මධ්‍යම තැන්පතු ක්‍රමයෙන් ලැබෙන ගිණුම් වාර්තා ආදිය ප්‍රවේශමෙන් එහි තබා ගත යුතු වේ. වර්තමානය වන විට ඔබගේ සී ඩී විස් ගිණුම් විස්තර හා ගනුදෙනු විස්තර ඔබගේ දුරකථනයටම ලබාගැනීමට පහසුකම් සලසා ඇත.

ඔබගේ ගනුදෙනු හා සම්බන්ධ ගැටළුවක් මතු වූ විට විය නිරාකරණය කර ගැනීමට මෙම විස්තර සුරක්ෂිතව තබා ගැනීම වැදගත්වේ.

ඔබ නිසි පරිදි තේරැම් නොගත් සමාගම්වල කොටස් මිලදී ගැනීමට උත්සාහ නොකළ යුතුය.

බොහෝ ආයෝජකයන් පොදුවේ කරන තවත් වැරද්දේක් වන්නේ තමාර විතරම් දැනුමක් නොමැති අවබෝධයක් නොමැති සමාගම්වල කොටස් ආයෝජනය කිරීමට උත්සාහ කිරීමය. උත්සාහරණයක් මෙස ඔබ අවන්හලක් පවත්වාගෙන යන්නෙක් නම් විම ව්‍යාපාරය පිළිබඳව මනා වූ දැනුමක් තිබිය යුතුය.

කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනය සම්බන්ධයෙන් සලකා බලන විට, සමහර ආයෝජකයන්ට ආයෝජන වට්හාව ගැන දැනුම ඇත්තේම නැත. ඔවුන් සිතනුයේ වාසි සහ ප්‍රතිලාභ ගෙනදෙන කොටස් ගැන පමණි. සමාගම අයත් වන්නේ කුමන ව්‍යාපාර ක්ෂේම්ත්‍රයකට ද, තිෂ්පාදනය කරනුයේ කුමන ව්‍යාපාරය හා සේවා යන්න ගැන ඔවුන් සොයා බැඳීමක් නොකරයි. විමෙන්ම වෙළෙඳපොල හැසිරීම පිළිබඳ අවබෝධයක් තිබීම ද වැදගත්ය. විනම් ක්‍රමයෙන් ඉහළ යන වෙළෙඳපොලක් ද, මහදාගාල් වෙළෙඳපොලක් ද, පහළ බසින වෙළෙඳපොලපොලක් ද යනාදී වශයෙන් වෙළෙඳපොල ගමන් කරන දිගාව පිළිබඳ යම් හෝ අවබෝධයක් ඇතිව කොටස් ගනුදෙනුවල නිරතවීම ආයෝජකයෙකු වශයෙන් ඉතා වැදගත්ය.

කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනයේදී ආයෝජකයකුට ඩිනැම අවස්ථාවක ඉහළ වාසි ලබාගැනීමට අවස්ථාව ඇත. විම වාසි ලබා ගැනීමට විම ආයෝජනයේ ස්වභාවය හොඳුන් තේරුම්ගෙන තිබීම වැදුගත්ය. ඔබ නීතිඥයෙකු නම් ඉන් ඉහළ ආදායමක් උපයා ගැනීමට විම වෘත්තීය පිළිබඳව හොඳුන් අධ්‍යාපනය කර තිබිය යුතුවේ. ඔබ ගෙවෙන වෙළෙඳවරයෙකු නම් ගෙවෙන මූල සිට අවසානය දක්වා නිසියාකාරව සිදු කර විහි සාර්ථකත්වයක් ලබා ගත යුතුය. ආයෝජනයටද විය විසේමය.

සාර්ථක ආයෝජකයෙකුවේමට ඔබ මුදල් යොමුකරන ආයෝජන කුමය ගැන හොඳ අවබෝධයක් තිබීම වැදුගත් යයි පවසනුයේ විහෙදීනි.

කොටස් වලින් අවශ්‍ය තරමට වඩා ප්‍රතිලාභයක් අපේක්ෂා නොකළ යුතුය.

සමනර ආයෝජකයන් නිතර උච්චාවචනයට ලක්වන කොටස් (penny stocks) මිලදී ගැනීමට වඩා කැමතිය. විවෙනි කොටස් වල මිල ගණන් ද බොහෝ දුරට අඩු අගයක් ගති. සුළු වශයෙන් මිලෙහි ඇතිවන වෙනස්වේම් මත ක්ෂේත්‍රීක ප්‍රතිලාභ අත්කර ගැනීමට ආයෝජකයන්ට අවස්ථාව ලැබුනද විය නිශ්චිත නැත.

ඔබ කොටස්වල ආයෝජනය කළ යුත්තේ කොටස් වල කාර්යසාධනය දෙස අවධානය යොමුකරමින්ය. හැඟීම් වලට වහළ් නොවී යාර්ථාවාදීව ආයෝජන තීරණ ගැනීමට ඔබ සමත්විය යුතුය. සමාගම්වල ඇති කාර්යසාධනය දෙස ද අවධානය යොමු කිරීම වැදුගත්ය. කොටස් මිල 5%, 10% ඉහළ ගියවිට ඉන් සැනීමකට පත්විය යුතුය. විසේ නොමැතිව 100% කොටස් මිල ඉහළ යන තෙක් බලා සිටීම යුතුන්විත ත්‍රියාවක් නොවේ.

ඉවසිම්වන්තහාවයෙන් කටයුතු නොකිරීම

විශේෂයෙන්ම කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනයේදී ආයෝජකයන් ගේ හැසිරීම පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීම ඉතා වැදුගත්ය. අනවශ්‍ය කළබලයට පත්ව හඳුසි තීරණ වලට ව්‍යුත්ම සාර්ථක ආයෝජකයෙකුගේ ලක්ෂණයක් නොවේ. විසේ අනවශ්‍ය කළබලයට පත්ව හඳුසි තීරණ වලට ව්‍යුත්ම නිසා බොහෝ ආයෝජකයන් පාඩු බඛන අවස්ථා දැකගත් හැකිය. අනුකරණයටයාම, අධික තන්හාව වැනි දේ නිසා හඳුසි තීරණ ගෙන ආයෝජනයෙන් නිසි විල හෙලා ගැනීමට නොහැකිව කොටස් වෙළෙඳපොල ආයෝජනය පාඩු ගෙන් දෙන්නක් බව අන් අයවද එත්තු ගන්වන ආයෝජකයක් සමාජය තුළ තවමත් වෙශෙන බවද කිව යුතුය. මේ නිසා වෙළෙඳපොල පිළිබඳ නිසි තක්සේරුවක්, අධ්‍යාපනයක් සිදුකරමින් මනා සංයෝගක් යුතුව නිදහසේ ගනුදෙනු කිරීම කොටස් වෙළෙඳපොල වැනි ආයෝජනයකදී බෙහෙවින් වැදුගත් වේ.

සමාජ මාධ්‍ය මගින් තොරතුරු ලබාගැනීම

සමනර ආයෝජකයන් කොටස් වෙළෙඳපොල ගණුදෙනු සිදු කිරීමේදී සමාජ මාධ්‍ය මගින් පළකරනු ලබන තොරතුරු භාවිතා කරනු ලබන අතර විය සමහර අවස්ථාවලදී අවදානම් සහගත විය හැක. සමහර සමාජ මාධ්‍ය මගින් පළකරන තොරතුරු නිවැරදි නොවන අතර විම තොරතුරු විම සමාජ මාධ්‍ය භාවිතා කරන්නන්ගේ පෙන්ගැලීක හෝ අනෙකුත් උච්චමනා මත පළකළ තොරතුරු විය හැක. ව්‍යව්‍යාපින් ආයෝජකයන් සමාජ මාධ්‍ය මගින් ලනාදෙන තොරතුරු මත කොටස් ගණුදෙනු සිදු කිරීමේදී, ශ්‍රී ලංකා සුරක්ෂාම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභාවේ, කොළඹ කොටස් වෙළෙඳපොලේ, කොටස් තැරෙවිකාර ආයතනවල හෝ අනෙකුත් පිළිගත හැකි සමාජ මාධ්‍යවල තොරතුරු භාවිතා කිරීම ඉතා වැදුගත් වේ.



ශ්‍රී ලංකා සුරුකුම්පත් සහ විනිමය කොමිෂන් සභාව

28, 29 මහල, නැගෙනහිර කුලේන,

මොළය වෙළෙඳ මධ්‍යස්ථානය, එව්‍යුලන් ව්‍යවරණය, කොළඹ 01

වැඩිදුර විමසීම හා ආයෝජන අත්පත්‍රිකා ලබාගැනීමට:

: 94 11 2143843 : 94 11 2439149 : investor@sec.gov.lk